

IMMOWERT123 OG

Siebenhügelstraße 107
9020 Klagenfurt am Wörthersee

✉ service@immowert123.at

🌐 www.immowert123.at

☎ +43 (0) 463 210 700



Online-Immobilienbewertung

vom 22.04.2026 der gegenständlichen Liegenschaft

Lärchenweg
9122 Klopein

Der Verkehrswert der Liegenschaft wurde zusammenfassend
zum Stichtag **22.04.2026** wie folgt bewertet:

€ 325.000



Inhaltsverzeichnis

Grundlegende Informationen zur Bewertungsmethodik	4
1 Auftraggeber	5
2 Grundlegende Angaben zur bewerteten Liegenschaft	5
3 Grundbuchdaten	5
4 Sachwertverfahren	6
Ablaufschema Sachwertverfahren	7
Ablaufschema Bodenwertermittlung (a)	7
Ablaufschema Wertermittlung Gebäude und Außenanlagen (b, c)	8
4.1 Beschreibung des Grundstücks / der Lage	9
4.2 Bodenwert	9
4.3 Außenanlagen	10
5 Sachwert der Liegenschaft	10
6 Vorläufiger Verkehrswert	10
7 Verkehrswert der Liegenschaft	11
Eigentumsanteile / Miteigentumsanteile	12
Mikrolage der Liegenschaft	13
Makrolage der Liegenschaft mit Umgebungsübersicht	14
Bilder der Liegenschaft	15
Pläne der Liegenschaft	16
Weitere Anhänge der Liegenschaft	18
Angebotspreise und Marktdaten	19
Marktstatistik und Preisentwicklung	19
Detaillierte Angebotsdaten	19
Risikozonenanalyse	23
Infrastruktureinrichtungen	25
Bildungseinrichtungen	25
Gesundheitseinrichtungen	26

Nahversorgung	27
Öffentlicher Nahverkehr	28
Freizeiteinrichtungen	29
Sonstige Einrichtungen	30
Statistiken zur Gemeinde	31
Soziodemografische Daten	31
Statistische Daten zur Katastralgemeinde	36

Grundlegende Informationen zur Bewertungsmethodik

Die Bewertung der vorliegenden Immobilie erfolgt in Anlehnung an die gesetzlichen Vorgehensweisen einer Liegenschaftsbewertung aufgrund der vom Auftraggeber angegebenen Daten und Eingaben. Die Berechnungsmethode erfolgt auf Basis des Liegenschaftsbewertungsgesetzes 1992 (LBG).

Alle für die Wertermittlung herangezogenen Preise und Richtwerte stammen aus ortsgenauen, aktuellen Markterhebungen und Vergleichswerten, die von der Firma Immowert123 erhoben wurden und ständig aktualisiert werden.

Die Berechnung des Gebäudes erfolgt über die Neuwertherstellung unter Berücksichtigung der Altersabwertung nach der Methode von Vogels, Ross oder Linear. Der errechnete Immobilienwert stellt den Wert zum aktuellen Stichtag dar.

Diese Bewertung kann ein detailliertes gesetzliches Vor-Ort Gutachten nicht ersetzen und dient zur Information des Richtwertes Ihrer Immobilie.

Sollte ein individuelles gesetzliches anerkanntes Gutachten durch einen Immobilienmakler gewünscht werden, so kontaktieren Sie uns bitte unter service@immowert123.at

1 Auftraggeber

Herr
Thomas Nawratil
Theodor Körner Strasse 19
7331 Weppersdorf

2 Grundlegende Angaben zur bewerteten Liegenschaft

Lärchenweg
9122 Klopein

Koordinaten (Lat/Lon): 46.61219810105469 / 14.580660779510222)

Bewertungsstichtag: 22.04.2026

**Gegenstand der
Wertermittlung:** Grundstück

3 Grundbuchdaten

Katastralgemeinde KG St. Kanzian (76113)

Tagebuchzahl (TZ) 184/2022

Einlagezahl (EZ) 825

Grundstücksnummer 932/2

Eigentümer: Anteile: **1/1/**
Thomas Nawratil
Theodor Körner Strasse 19
01.07.1959

4 Sachwertverfahren

Das Sachwertverfahren wird hauptsächlich bei privat genutzten Immobilien (Ein-/Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, usw.) angewendet und berechnet den Wert einer Immobilie aus der Summe des Bodenwertes, des Bauwertes der Gebäude und der Außenanlagen.

Der Bodenwert ergibt sich aus dem Vergleich mit tatsächlich verkauften, ähnlichen Grundstücken welche zeitnah verkauft wurden. Hierbei wird von unbebauten Grundstücken unter Berücksichtigung der Verkehrslage, Verwertbarkeit sowie der Nutzungs- und Bebauungsmöglichkeit ausgegangen.

Bei der Berechnung des Bauwertes wird von den Herstellungskosten am Wertermittlungstichtag ausgegangen. Die Herstellungskosten sind die Kosten inkl. Umsatzsteuer je m² die anfallen würden, wenn diese Immobilie an selber Stelle mit selber Größe und Qualitätsstandard zum jetzigen Zeitpunkt (Wertermittlungstichtag) errichtet wird (=Neubauwert).

Dieser Neubauwert wird um die technische Wertminderung reduziert, in welcher die Minderung des Neubauwertes infolge Alters und allfälliger Baugebrechen und Instandhaltungsmängel zum Ausdruck kommt. Der Abschlag für die Wertminderung erfolgt prozentuell vom Herstellungswert.

Weicht der ermittelte Sachwert der Liegenschaft zu stark vom Marktwert ab, so muss eine Korrektur in Form einer Marktwertanpassung angewendet werden.

Ablaufschema Sachwertverfahren

Die Wertermittlung wird nach dem Liegenschaftsbewertungsgesetz nach folgendem Schema angewendet:

Ablaufschema Sachwertverfahren	
	Bodenwert (a)
+	Bauwert der Gebäude (b)
+	Bauwert der Außenanlagen (c)
=	Sachwert der Liegenschaft
+/-	zu-/abzüglich sonstiger wertbeeinflussender Umstände
+	zuzüglich Barwert von Rechten
-	abzüglich Barwert von Lasten
-	abzüglich Abschlag wegen eingeschränkter Verwertbarkeit aus Nutzungsrechten und Ausgedinge
+/-	zu-/abzüglich Abschläge/Zuschläge zur Anpassung an den Verkehrswert
=	Verkehrswert der Liegenschaft

Ablaufschema Bodenwertermittlung ^(a)

Alle für die Wertermittlung herangezogenen Preise und Richtwerte stammen aus aktuellen Markterhebungen und Vergleichswerten von Grundstücken anhand von ortsüblichen Kaufpreisen.

Das Schema zur Bodenwertermittlung wird wie folgt angewendet:

Ablaufschema Bodenwertermittlung	
	Bodenwert lt. Fläche / Anteile nach Vergleichswerte ähnlicher Grundstücke
-	Bebauungsabschlag oder Abschlag wegen Minderausnutzung
+	Zuschlag wegen Mehrausnutzung
=	Bodenwert

Ablaufschema Wertermittlung Gebäude und Außenanlagen ^(b, c)

Die Berechnung der Gebäude und Außenanlagen erfolgt im Sachwertverfahren über die Neuwertherstellung unter Berücksichtigung der Altersabwertung nach der Methode von Vogels, Ross oder Linear.

Alternativ kann für die Bewertung der Außenanlagen auch ein Zeitwert angenommen werden.

Das Schema zur Ermittlung des Bauwertes der Gebäude und Außenanlagen wird wie folgt angewendet:

Ablaufschema Wertermittlung Gebäude/Außenanlagen

Herstellungskosten der Gebäude/Außenanlagen (Neubaukosten)

- abzüglich Wertminderung wegen unbehebbarer Baumängel und Bauschäden

= Gekürzte Herstellungskosten der Gebäude/Außenanlagen

- abzüglich Wertminderung wegen Alters

= Sachwert der Gebäude/Außenanlagen

- abzüglich Wertminderung wegen verlorenem Bauaufwand

+/- zu-/abzüglich sonstiger wertbeeinflussender Umstände

- abzüglich Wertminderung wegen behebbbarer Baumängel und Bauschäden

= Bauwert der Gebäude/Außenanlagen

■ 4.1 Beschreibung des Grundstücks / der Lage

Ruhelage in St.Kanzian mit angrenzendem Wald, Entfernung zum Klopeinersee 500m durch diesen Wald

Straßentyp	Nebenstraße (ruhig)
Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel	Bus/Bahn (bis 1km)
Umgebung	Wohnlage
Nahversorgung	Supermarkt, Fachhandel in der Nähe (bis 3km)
Freizeiteinrichtungen	Sport- u. Kultureinrichtungen in der Nähe (bis 5km)
Bildungseinrichtungen	Kindergarten (bis 3km), Schulen (bis 3km)

■ 4.2 Bodenwert

Der Bodenwert ist der getrennte Grundstückswert dieser Liegenschaft und wird standardmäßig im Vergleichswertverfahren ermittelt.

Bei bebauten Liegenschaften ist der Bodenwert in Abhängigkeit vom gewählten Verfahren (Sachwertverfahren / Ertragswertverfahren) getrennt zu ermitteln.

Allfällige Wertanpassung durch besondere Gegebenheiten sowie unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten sind nach Bedarf vorzunehmen.

Bauland	Fläche: 2501m ² Bodenpreis: € 130,00/m ²	EUR	325.130,00
Bodenwert		EUR	325.130,00

■ 4.3 Außenanlagen

Zu den Außenanlagen zählen alle zur Liegenschaft bzw. zum Liegenschaftsanteil (bei Wohnungen) gehörenden Anlagen wie bspw. Einfriedungen, Gartentore, Garage, Carport, Einfahrtsstraßen, Gartengestaltungen, Pool usw. welche sich außerhalb des Wohngebäudes befinden.

Es sind keine werterhöhenden Außenanlagen vorhanden.

Summe aller Außenanlagen	EUR	0,00
---------------------------------	------------	-------------

■ 5 Sachwert der Liegenschaft

Der Sachwert einer Liegenschaft beschreibt die Summe aus Bodenwert sowie dem Bauwert vorhandener Gebäude nach Alterswertminderung und dem Bauwert bzw. Zeitwert der Außenanlagen unter Berücksichtigung von Wertminderungen und Werterhöhungen.

Aus dem Sachwert wird in weiterer Folge der Verkehrswert/Marktwert der Liegenschaft abgeleitet.

Bodenwert	EUR	325.130,00
Zeitwert Außenanlagen	EUR	0,00
Sachwert der Liegenschaft	EUR	325.130,00

■ 6 Vorläufiger Verkehrswert

Der vorläufige Verkehrswert ist der Wert, der vor Berechnung allfälliger Rechte & Lasten und vor Berücksichtigung der aktuellen Marktsituation errechnet wurde.

Vorläufiger Verkehrswert	EUR	325.130,00
---------------------------------	------------	-------------------

7 Verkehrswert der Liegenschaft

Der Verkehrswert bezeichnet den Wert einer Immobilie zu einem bestimmten Stichtag und ist der Wert, der bei einer Veräußerung der Liegenschaft üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann.

Vorläufiger Verkehrswert	EUR	325.130,00
---------------------------------	-----	-------------------

Verkehrswert gerundet

EUR 325.000,00

Der Verkehrswert wurde auf die nächstliegende 1.000er Stelle auf- bzw. abgerundet.
Für die Berechnung des Verkehrswertes dieser Liegenschaft wurde keine Marktwertanpassung durchgeführt.

Eigentumsanteile / Miteigentumsanteile

Der Eigentumsanteil bzw. Miteigentumsanteil ist der Anteil, der der jeweiligen Person lt. Grundbuch zugeschrieben wird. Anhand dieser Anteile wird auch der Wert der Immobilie an den/die Eigentümer rechnerisch wie folgt aufgeteilt:

Eigentümer	Anteile	Anteilswert in EUR
Thomas Nawratil Theodor Körner Strasse 19 01.07.1959	1/1/ =100,000%	€ 325.000,00

Mikrolage der Liegenschaft



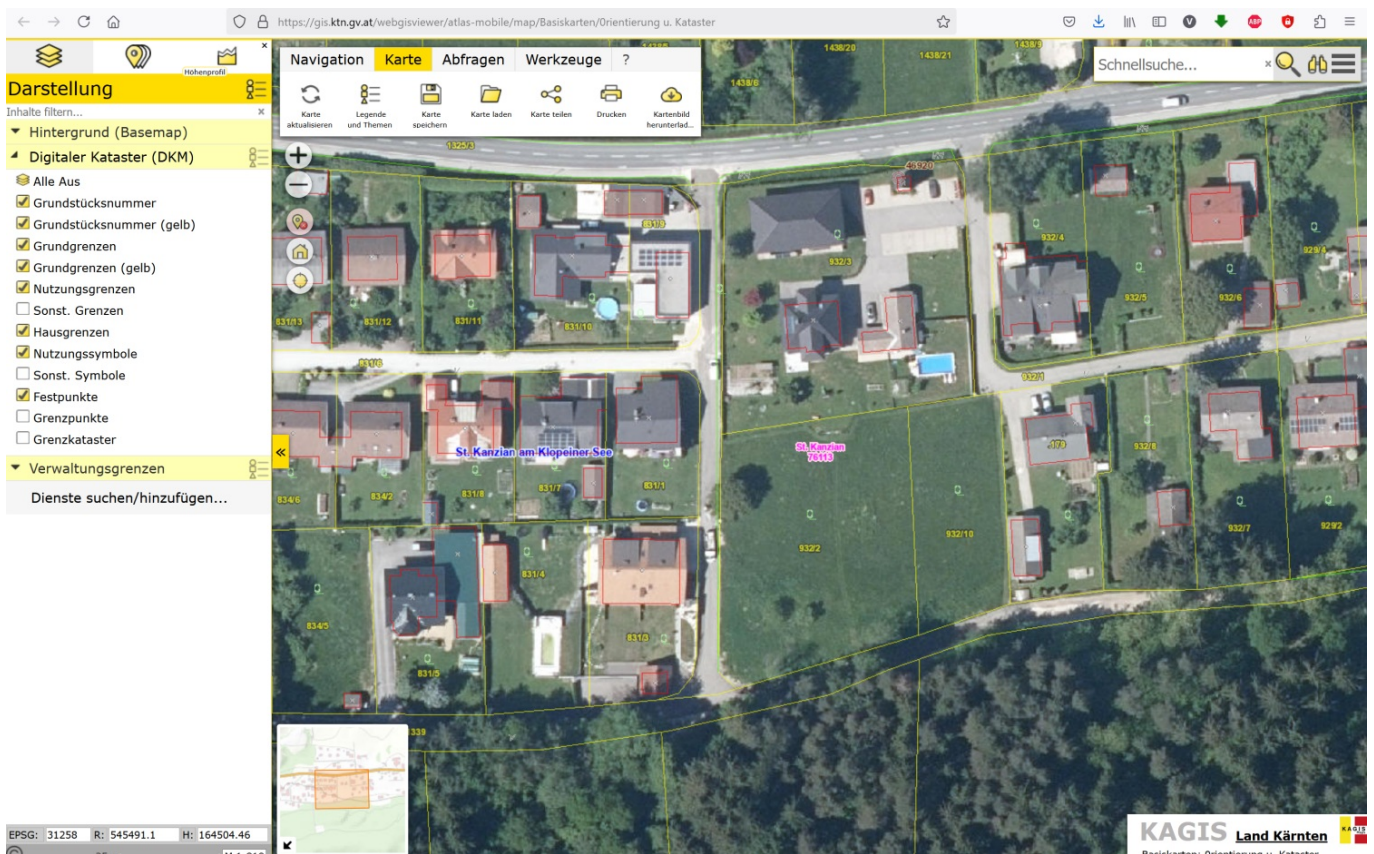
Makrolage der Liegenschaft mit Umgebungsübersicht



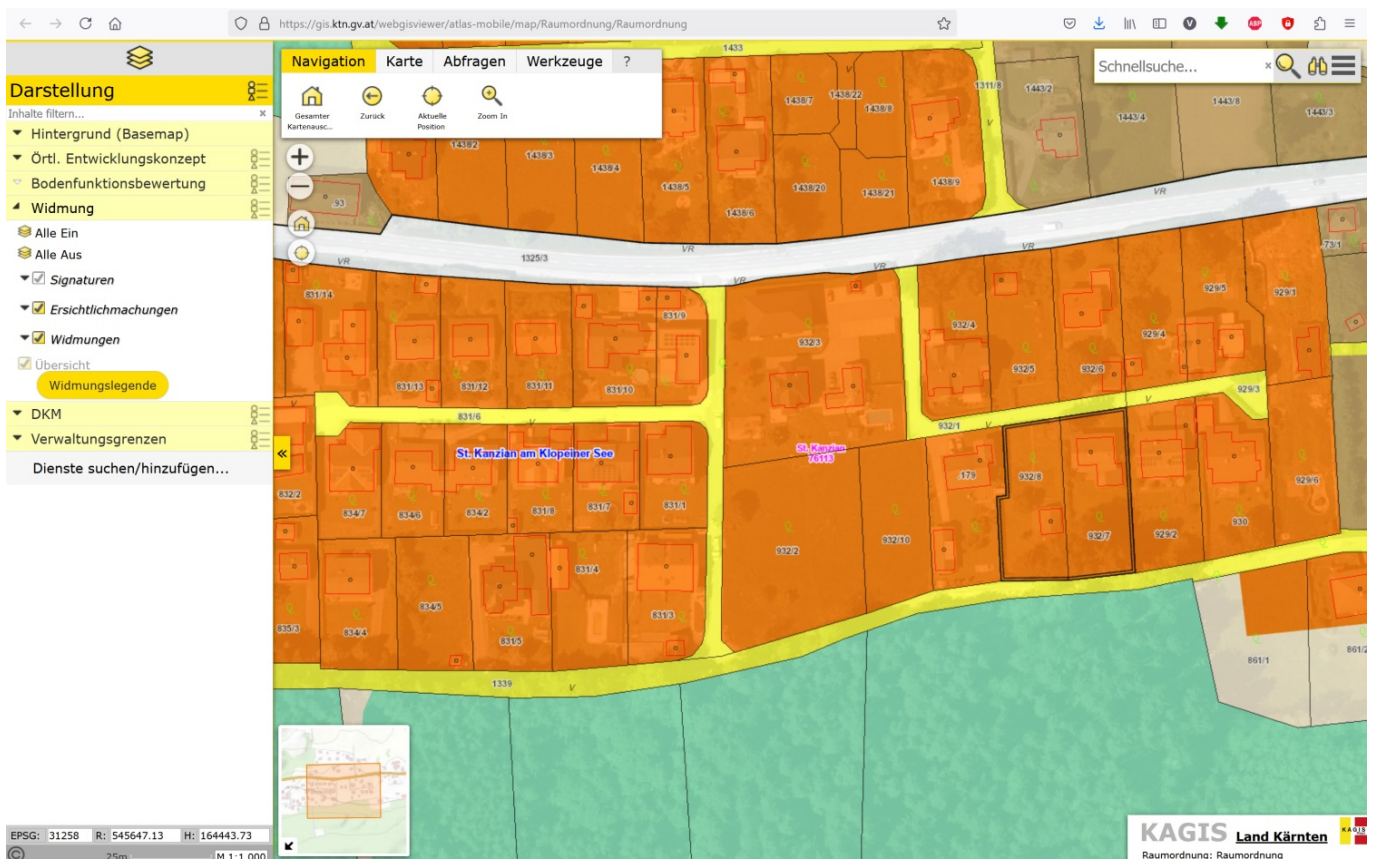
Bilder der Liegenschaft



Pläne der Liegenschaft



Pläne der Liegenschaft



Weitere Anhänge der Liegenschaft



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 76113 St. Kanzian
BEZIRKSGERICHT Völkermarkt

EINLAGEZAHL 825

Letzte TZ 184/2022
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
932/2 G Gärten(10) * 2501
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Gärten(10): Gärten (Gärten)
***** A2 *****
1 a gelöscht
***** B *****
2 ANTEIL: 1/1
Thomas Nawratil
GEB: 1959-07-01 ADR: Theodor-Körner-Straße 19, Weppersdorf 7331
a 184/2022 Einantwortungsbeschluss 2021-12-27 Eigentumsrecht
***** C *****
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
***** GEBÜHR: EUR 4,63

Grundbuch

11.05.2025 12:53:14

Angebotspreise und Marktdaten

Um die derzeitige Marktsituation besser zu berücksichtigen, werden aktuelle angebotene Immobilien aus der Nähe zur Stützung des Marktpreises eingebunden.

Die Daten umfassen nur Angebote, welche sich in der näheren Umgebung der zu bewertenden Liegenschaft befinden und sich in den wichtigsten Kriterien ähneln (Größe, Zustand, Baujahr, etc).

Als Datenquelle werden die wichtigsten österreichischen Immobilienportale herangezogen.

Marktstatistik und Preisentwicklung

Zeitraum: 22.4.2025 - 22.4.2026

Die Marktstatistik und Preisentwicklung dient als Zusammenfassung aller erfassten Angebotsinrate im angegebenen Zeitraum.

Für die Preisentwicklung wird jeweils der aktuelle Zeitraum mit dem Vorjahreszeitraum verglichen.



Detaillierte Angebotsdaten

Bitte beachten Sie, dass diese Daten der einzelnen Angebote tagesaktuell sind und daher eine Momentaufnahme zum Bewertungsstichtag darstellen.

Da die Mehrzahl der Immobilienangebote ohne genaue Adressen inseriert werden, wird diese bei Fehlen automatisiert geokoordiniert - wobei jeweils das berechnete Zentrum aus den zur Verfügung stehenden Daten berechnet wird. Aus diesem Grund werden viele Entfernungen von Objekten gleich ausgegeben. Dies ist kein Berechnungsfehler.

Die Genauigkeit in der die Adressen vorliegen können anhand der Skala "Adressgenauigkeit" eingesehen werden, wobei folgende Einteilung gilt:

-  Niedrige Adressgenauigkeit (Ort/Plz - Ebene)
-  Mittlere Adressgenauigkeit (Orts-/Stadtteil bzw. Straßenebene)
-  Hohe Adressgenauigkeit (Hausnummer-genau)

Entfernung	Wohnfläche	Grundstücksfl.	Preis/m ²	Kaufpreis
Grundstueck Sonniges Baugrundstück, ca. 2.300 m ² , in Stein / St. Kanzian am Klopeiner See - KEINE Bauverpflichtung				
1,19 km	2.300,00 m ²	2.300 m ²	€ 51 /m ²	€ 116.850
Grundstueck Sonniges Baugrundstück in bekannter Feriengemeinde St. Kanzian am Klopeiner See				
1,19 km	1.111,00 m ²	1.111 m ²	€ 99 /m ²	€ 110.000
Grundstueck Traumhaftes Panorama Grundstück über der Drau in der -Lasseiner Bucht Nähe KlopeinerSee				
3,80 km	-	738 m ²	€ 196 /m ²	€ 145.000
Grundstueck Sonniges Baugrundstück nahe Klopeinersee! #Projektfläche #Keine Bauverpflichtung #voll erschlossen				
4,22 km	-	2.512 m ²	€ 99 /m ²	€ 249.800
Grundstueck Tierliebhaber aufgepasst! Ihr Zuhause mit Freiraum und Natur pur direkt an der Drau				
4,22 km	-	3.548 m ²	€ 56 /m ²	€ 199.000
Grundstueck Ruhig gelegenes Grundstück mit Drau und Bergblick				
4,22 km	944,00 m ²	944 m ²	€ 53 /m ²	€ 50.000
Grundstueck Traumhaftes Grundstück in idyllischer Lage - Direkt an der Drau, nahe dem Klopeiner See!				
4,22 km	-	919 m ²	€ 82 /m ²	€ 75.000
Grundstueck Sonniges, ebenes Baugrundstück in Eberndorf				
6,06 km	-	3.500 m ²	€ 47 /m ²	€ 165.000
Grundstueck Sonniger Baugrund in Seenähe, ohne Bauverpflichtung - Sittersdorf				
6,70 km	-	2.882 m ²	€ 54 /m ²	€ 155.000
Grundstueck Traumhaftes, ca. 3.109 m ² großes Baugrundstück mit Blick auf die Karawanken im Bezirk Völkermarkt				
6,80 km	3.109,00 m ²	3.109 m ²	€ 59 /m ²	€ 184.000
Grundstueck RESERVIERT ! „Panorama-Grund“ mit atemberaubendem Blick im Sonnenort Diex				
6,80 km	-	1.196 m ²	€ 124 /m ²	€ 148.000
Grundstueck Sonniges Baugrundstück nahe Völkermarkt				
6,80 km	-	1.000 m ²	€ 90 /m ²	€ 90.000

Grundstueck Sonnige Baugrundstücke mit Panorama über Drau und Karawanken!					
6,80 km	-	1.000 m²	€ 160 /m²	€ 160.000	
Grundstueck Aussichtslage am Kreuzbergl ,Baugrundstück mit Fernblick über die Drau und Entwicklungspotenzial					
6,80 km	-	980 m²	€ 204 /m²	€ 200.000	
Grundstueck Baugrundstück Nähe St. Peter bei Völkermarkt					
6,80 km	-	912 m²	€ 0 /m²	€ 55	
Grundstueck Panoramagrundstück in traumhafter Ruhelage!					
6,80 km	4.092,00 m²	4.092 m²	€ 181 /m²	€ 739.000	
Grundstueck Grundstücke in Top Lage zu verkaufen					
6,80 km	524,00 m²	524 m²	€ 180 /m²	€ 94.320	
Grundstueck Schönes, ebenes Grundstück zur Freizeitgestaltung mit großem Teich, PROVISIONSFREI - ca. 14.170 m²					
6,80 km	-	14.170 m²	€ 4 /m²	€ 58.000	
Grundstueck Großvolumiger, ebener, sonniger Baugrund					
7,40 km	3.218,00 m²	3.218 m²	€ 98 /m²	€ 315.000	
Grundstueck Ganztägig sonniges Grundstück mit Aussicht in attraktiver Wohnsiedlung, nur ca. 2,2 km vom Bahnhof entfernt					
7,40 km	1.371,00 m²	1.371 m²	€ 99 /m²	€ 135.729	
Grundstueck Ebene Grundstücke in sonnig ruhiger Lage Nähe Klopeiner See (nur noch 3 Grundstücke verfügbar!)					
7,40 km	-	1.000 m²	€ 95 /m²	€ 95.000	
Grundstueck Preisreduktion! ATTRAKTIVE LAGE IN AUTOBAHNNÄHE					
8,12 km	-	3.595 m²	€ 69 /m²	€ 248.055	
Grundstueck Baugrund in Grafenstein					
8,12 km	-	1.162 m²	€ 130 /m²	€ 151.060	
Grundstueck Sonniges Baugrundstück in Sittersdorf					
8,26 km	-	1.086 m²	€ 73 /m²	€ 79.000	
Grundstueck 8573 m² Dorf-Aufschließungsgebiet zu verkaufen !!!					
8,76 km	-	8.573 m²	-	€ 1	
Grundstueck Die Natur ruft! Ebene Waldflächen an der Drau und dem Drauradweg					
8,76 km	-	34.128 m²	€ 2 /m²	€ 75.000	
Grundstueck 1.380 m² Sonnengrund in Kreuth/Pischeldorf/Poggersdorf!					
9,85 km	-	1.380 m²	€ 72 /m²	€ 99.900	
Grundstueck 996 m² Baugrundstück in bester Lage von Pischeldorf/Poggersdorf!					
9,85 km	-	996 m²	€ 75 /m²	€ 74.700	

Grundstueck | 8573 m² Dorf-Aufschließungsgebiet zu verkaufen !!!



9,85 km	-	8.573 m ²	-	€ 1
---------	---	----------------------	---	-----

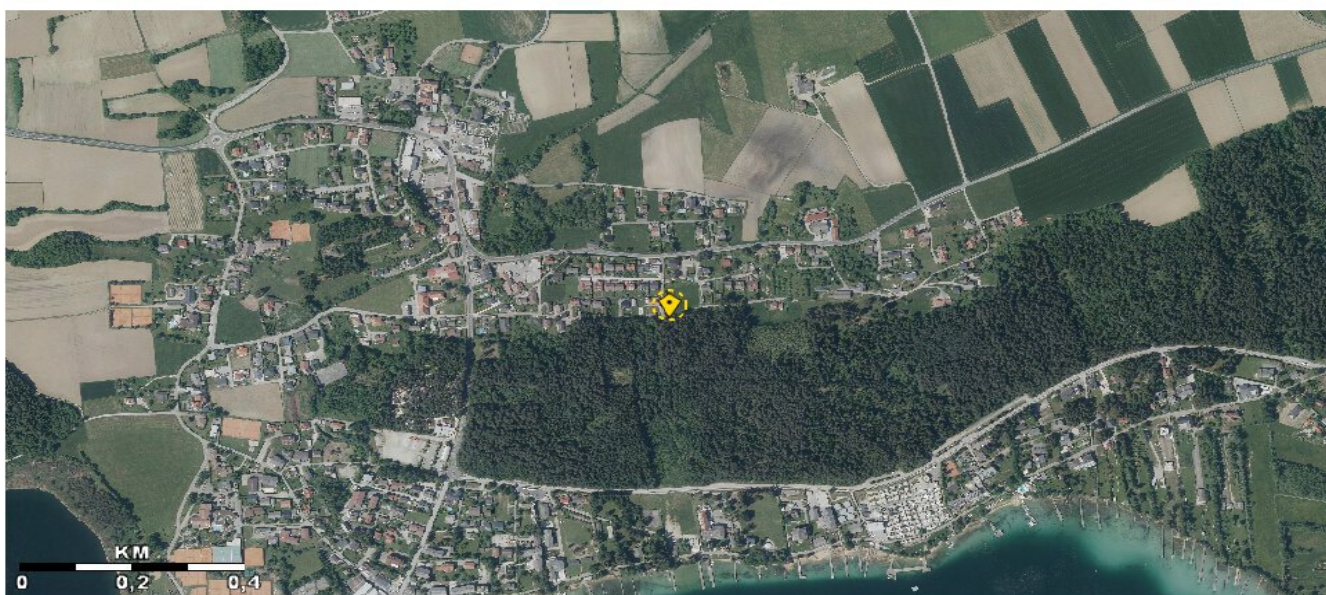
Durchschnittswerte der ähnlichen Angebote:

6,58 km	2083,63 m²	3.811 m²	€ 91 /m²	€ 145.258
----------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------

HORA-Pass

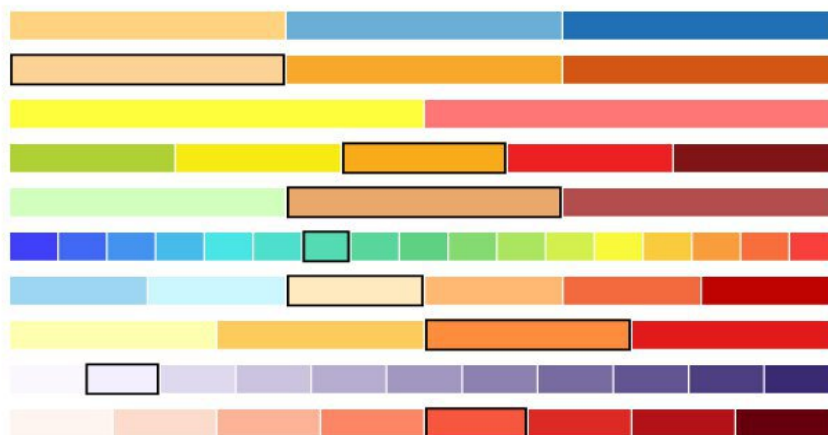
Adresse: -
Seehöhe: 449 m
Auswerteradius: 30 m
Geogr. Koordinaten: 46,61220° N | 14,58066° O

Die Einschätzung der Gefährdung basiert auf den auf hora.gv.at hinterlegten Informationen. Bitte beachten Sie, dass sich die Gefährdung aufgrund äußerer Umstände oder lokaler Anpassungen auch deutlich ändern kann. Das tatsächliche Risiko hängt in erheblichem Maße vom Zustand und den Eigenschaften des Gebäudes ab. Die mit Hilfe der HORA-Pass-Analyse gewonnenen Einschätzungen zur ausgewiesenen Gefährdungssituation stellen grundsätzlich eine erste grobe Beurteilung dar. Sie ersetzen nicht die gegebenenfalls erforderlichen Planungen von eigenen Schutzmaßnahmen. Wird aus einer Einschätzung der Gefährdung ein Handlungsbedarf abgeleitet, wird empfohlen, die Unterstützung von örtlichen Fachleuten oder auf kommunaler oder Landesebene oder bei Versicherungen einzuholen oder spezialisierte Ingenieurbüros zu Rate zu ziehen.



Naturgefahr:

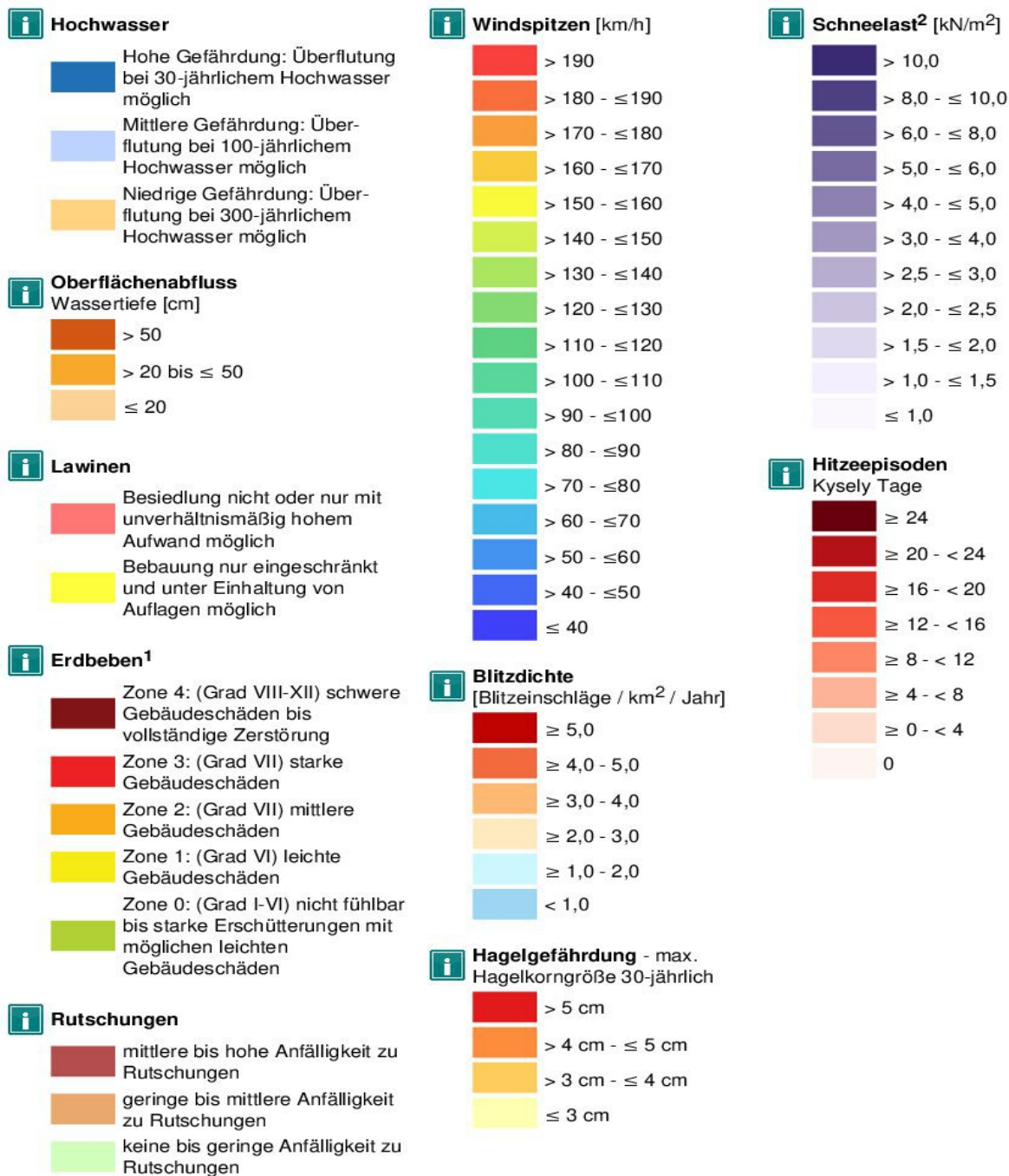
Hochwasser
Oberflächenabfluss
Lawinen
Erdbeben
Rutschungen
Windspitzen
Blitzdichte
Hagel
Schneelast
Hitzeepisoden



Gefährdung:

keine Daten
niedrig
keine Daten
mittel
mittel
mittel
mittel
hoch
niedrig
mittel

Legende und weiterführende Informationen



¹ ... gemäß ÖNORM EN 1998-1

² ... gemäß ÖNORM B 1991-1-3:2022-05

Die Info-Buttons führen Sie zu weiterführenden Informationen über die jeweiligen Gefahren. Des Weiteren finden Sie darunter Kontaktadressen zur Erste-Hilfestellung.

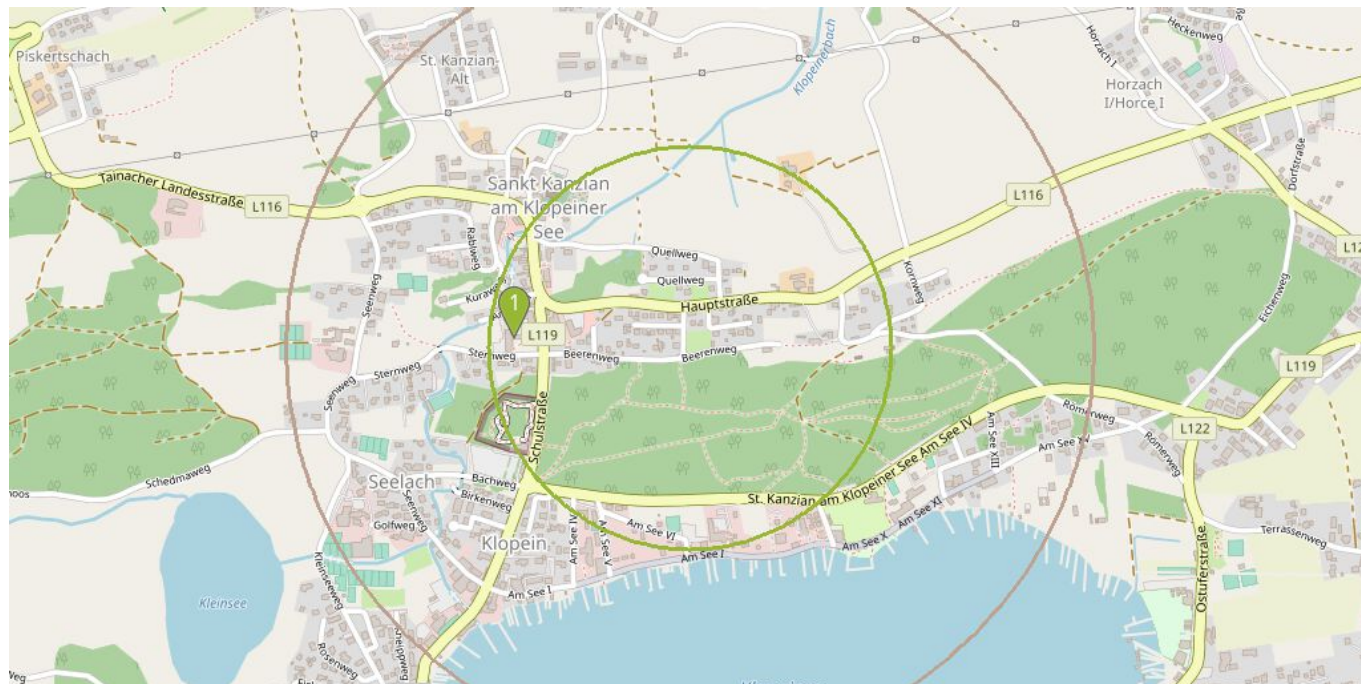
Disclaimer und Haftungsausschluss:

Die Karten und Texte sind Informationsmaterial für die Öffentlichkeit ohne rechtsverbindliche Aussage. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und Genauigkeit kann nicht garantiert werden. Das BMLUK lehnt jegliche Haftung für Handlungen und allfällige Schäden, welche infolge der direkten oder indirekten Nutzung des Analyseinstruments gemacht werden bzw. durch die Interpretation der Geodaten entstehen könnten, ab. Die Betreiber von <https://hora.gv.at> sind nicht verantwortlich für die Inhalte

Infrastruktureinrichtungen

Bildungseinrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können. Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Kindergarten / Kita

Näheste: --

Anz. im Umkreis von 3000m: 0



Grundschule / Pflichtschule

Näheste: **433m**

Anz. im Umkreis von 3000m: 1

1

Volksschule St. Kanzian am Klopeiner See (433m)



Hochschule / Universität

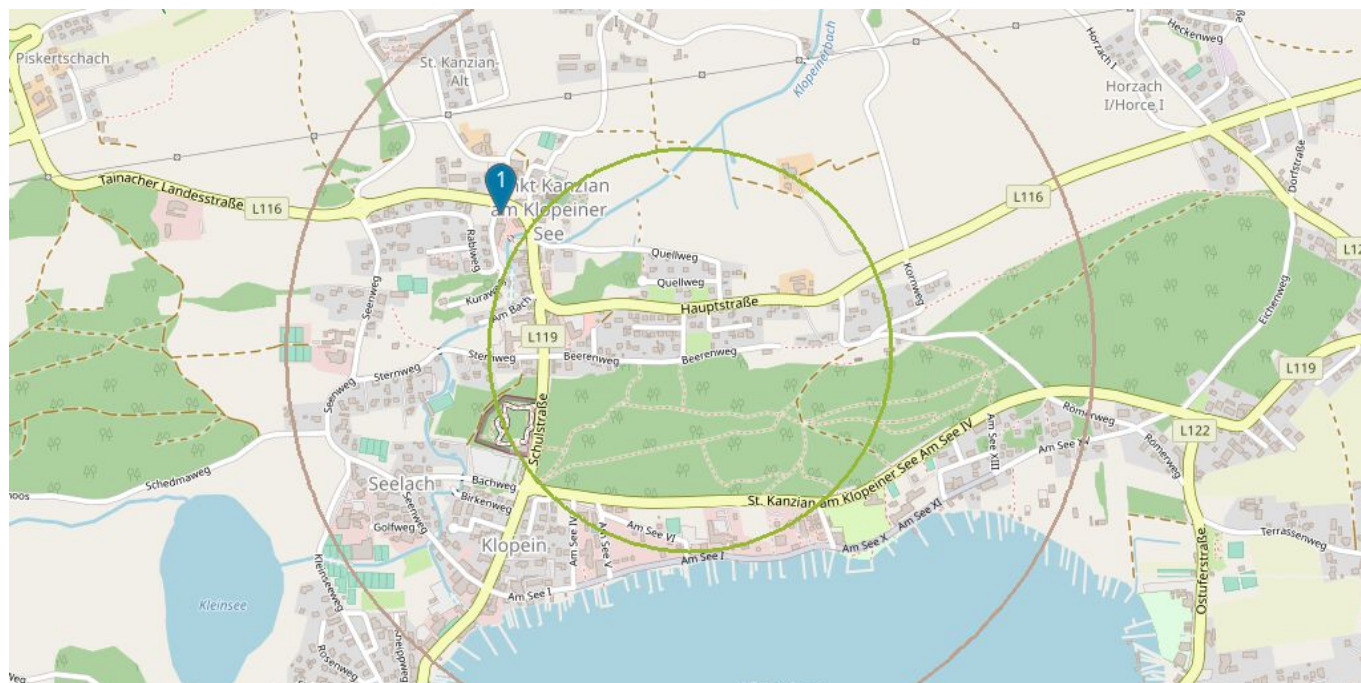
Näheste: --

Anz. im Umkreis von 5000m: 0

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

Gesundheitseinrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können. Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Umkreis von 500m

Umkreis von 1000m

Apotheke

Näheste: **569m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **1**

1 Kanzianus (569m)

Arzt

Näheste: **3765m**

Anz. im Umkreis von 5000m: **1**

1 Arzt (3765m)

Krankenhaus / Klinik

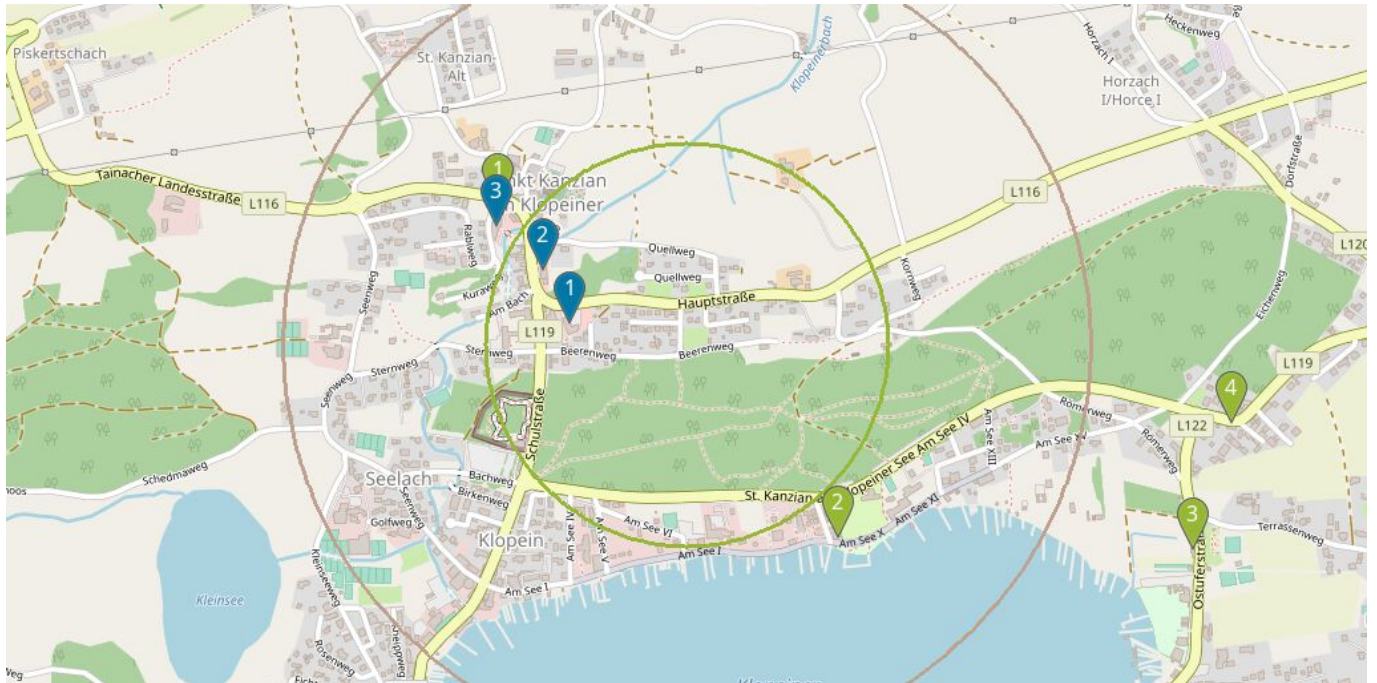
Näheste: --

Anz. im Umkreis von 10000m: **0**

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

Nahversorgung

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können. Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Umkreis von 500m

Umkreis von 1000m

Supermarkt

Nächste: **290m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **3**

- 1 Billa (290m)
- 2 Penny Markt (396m)
- 3 Spar (550m)

Bäckerei/Cafe

Nächste: **575m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **4**

- 1 BiRo (575m)
- 2 Cocina Mexicana (611m)
- 3 Zum Poldi (1354m)
- 4 Oswald Friedrich Schuhfleck (1363m)

Detailverkauf / Spezialitäten

Nächste: **3132m**

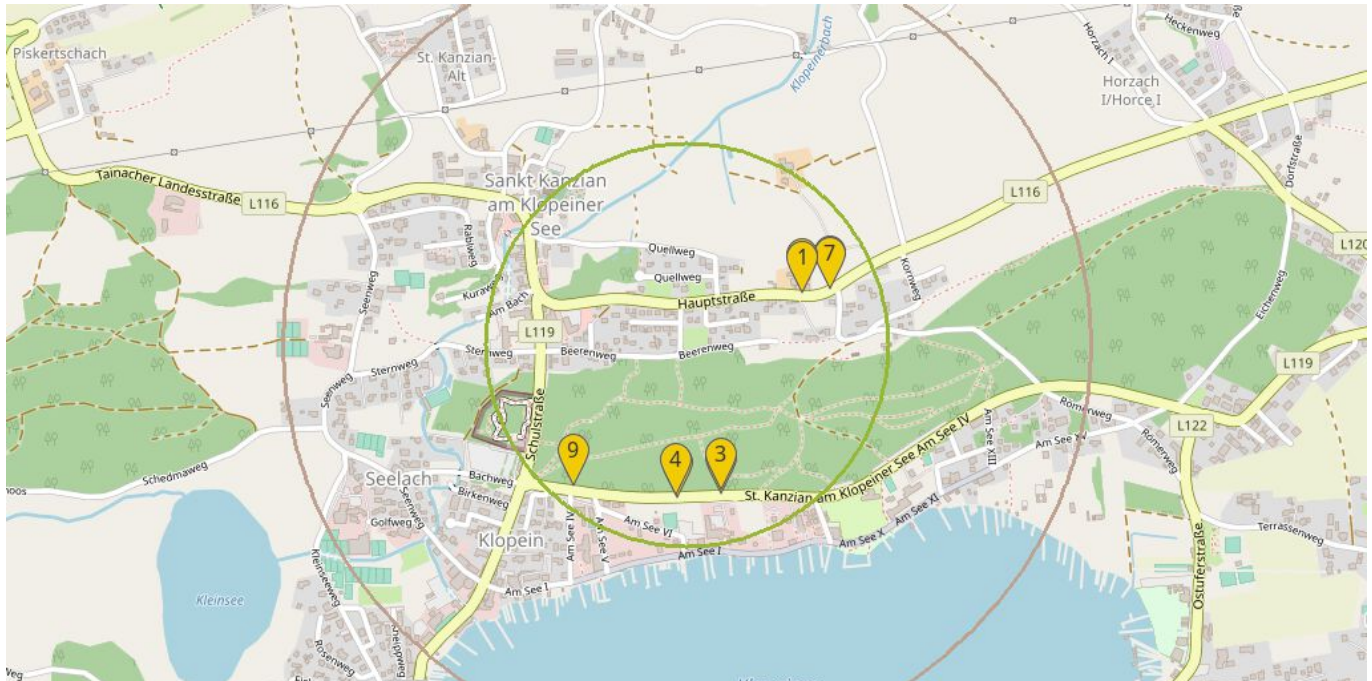
Anz. im Umkreis von 5000m: **1**

- 1 Minimarkt (3132m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

Öffentlicher Nahverkehr

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können. Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Umkreis von 500m

Umkreis von 1000m



Flughafen

Näheste: **18616m**

Anz. im Umkreis von 50000m: **2**

- 1 Flughafen Klagenfurt (18616m)
- 2 Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana (44292m)



Zug / U-Bahn

Näheste: **3387m**

Anz. im Umkreis von 5000m: **2**

- 1 Kühnsdorf-Klopeiner See (3387m)
- 2 Bahnhof Kühnsdorf-Klopeiner See (3389m)



Bus / Straßenbahn

Näheste: **313m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **84**

- 1 Klopein Ort (313m)
- 2 Klopein Ort (315m)
- 3 St.Kanzian am Klopeiner See Am See VII (374m)
- 4 St.Kanzian am Klopeiner See Am See VII (375m)
- 5 St.Kanzian am Klopeiner See Am See VII (381m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

Freizeiteinrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können. Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Erholung

Näheste: **497m**

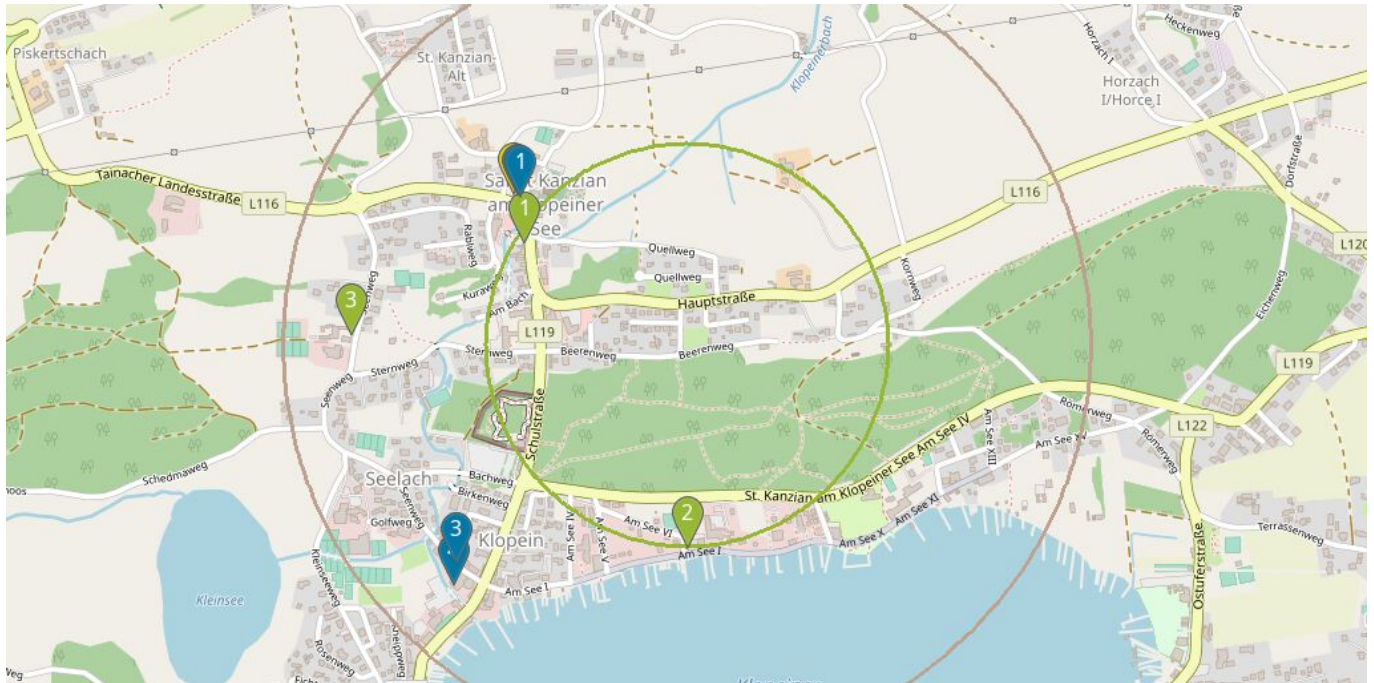
Anz. im Umkreis von 5000m: **10**

1	Erholung (497m)
2	Magdalena Park (2791m)
3	Erholung (3021m)
4	Erholung (3130m)
5	Erholung (3300m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

Sonstige Einrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können. Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Umkreis von 500m

Umkreis von 1000m

€ Bank / Bankomat

Nächste: **544m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **4**

- 1 Bank / Bankomat (544m)
- 2 Raiffeisenbank (552m)
- 3 Bank / Bankomat (787m)
- 4 Bank / Bankomat (828m)

Post / Briefkasten

Nächste: **469m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **4**

- 1 Postpartner 9122, Sabrinass Welt (469m)
- 2 Post / Briefkasten (507m)
- 3 Post / Briefkasten (828m)
- 4 Post / Briefkasten (1485m)

Polizei

Nächste: **561m**

Anz. im Umkreis von 5000m: **1**

- 1 Polizeiinspektion St. Kanzian am Klopeiner See (561m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

Statistiken zur Gemeinde

Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Bezirk Völkermarkt)



Fläche
41,01km²



Bevölkerung gesamt
4.631

Quelle: Statistik Austria

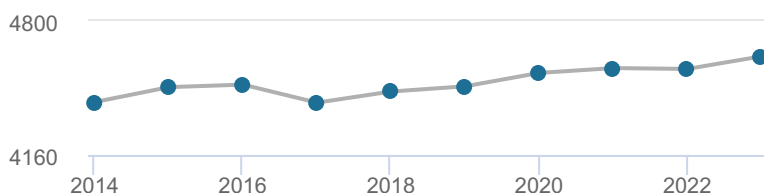
Soziodemografische Daten

Die soziodemografischen Daten beschreiben quantitative Eigenschaften zur Verteilung und Zusammensetzung verschiedenster Merkmale der Bevölkerung. Sie liefern darüber hinaus auch wichtige Erkenntnisse der umgebenden Sozialstruktur und bilden somit eine wichtige Grundlage zur Beurteilung der Lagequalität.

Bevölkerung absolut

Stand 2023: **4.631**

Absolute Anzahl an gemeldeten Personen in dieser Gemeinde



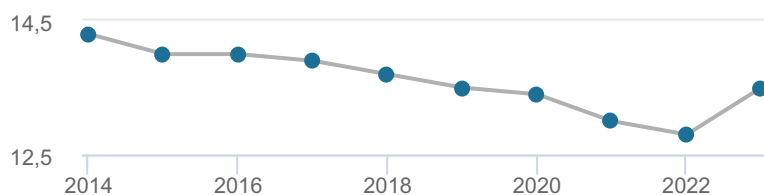
3 Jahre
+1.22%

10 Jahre
+4.94%

Bevölkerung unter 15 Jahren in %

Stand 2023: **13,50%**

Anteil der Personen unter 15 Jahren in dieser Gemeinde



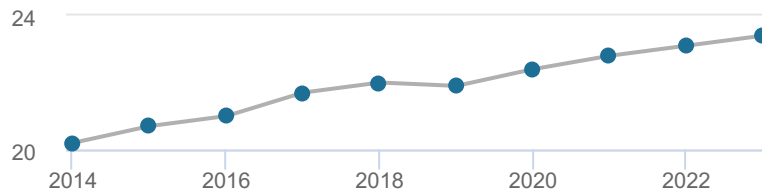
3 Jahre
+3.85%

10 Jahre
-5.59%

Bevölkerung über 15 Jahren in %

Stand 2023: **23,40%**

Anteil der Personen über 15 Jahren in dieser Gemeinde



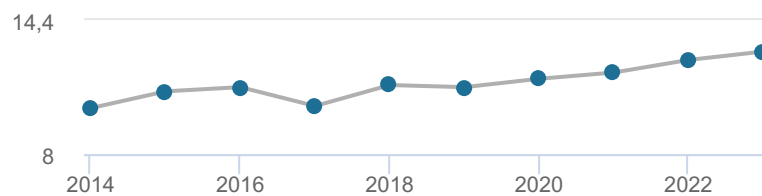
3 Jahre
+2.63%

10 Jahre
+15.84%

Ausländeranteil in %

Stand 2023: **12,90%**

Anteil an Personen mit ausländischer Staatsangehörigkeit in dieser Gemeinde



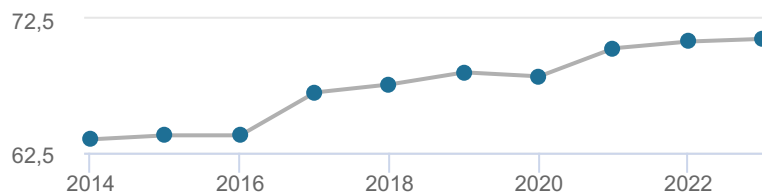
3 Jahre
+8.4%

10 Jahre
+26.47%

Erwerbstätigenquote in %

Stand 2023: **71,00%**

Anteil an erwerbstätigen Personen in dieser Gemeinde



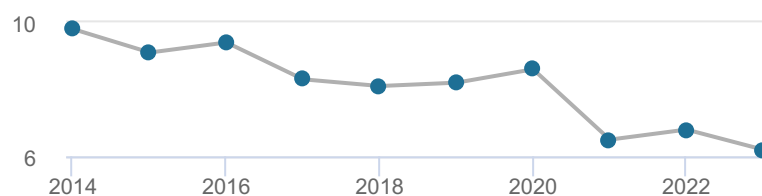
3 Jahre
+1%

10 Jahre
+11.81%

Arbeitslose über 15 Jahren in %

Stand 2023: **6,20%**

Anteil an arbeitslosen Personen in dieser Gemeinde



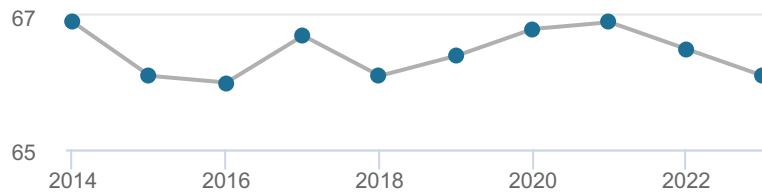
3 Jahre
-4.62%

10 Jahre
-36.73%

Personen mit Sekundärabschluss in %

Stand 2023: **66,10%**

Anteil an Personen mit Sekundärabschluss (Oberstufe) in dieser Gemeinde



3 Jahre

-1.2%

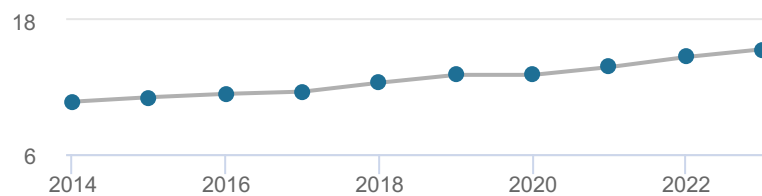
10 Jahre

-1.2%

Personen mit Tertiärabschluss in %

Stand 2023: **15,40%**

Anteil an Personen mit Tertiärabschluss (Hochschule/Uni/FH/etc.) in dieser Gemeinde



3 Jahre

+11.59%

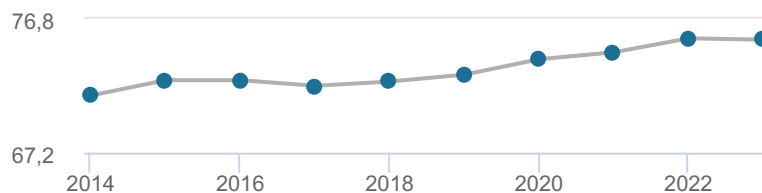
10 Jahre

+43.93%

Auspendler in %

Stand 2023: **75,30%**

Anteil an Personen deren Arbeitsort außerhalb dieser Gemeinde liegt



3 Jahre

+1.21%

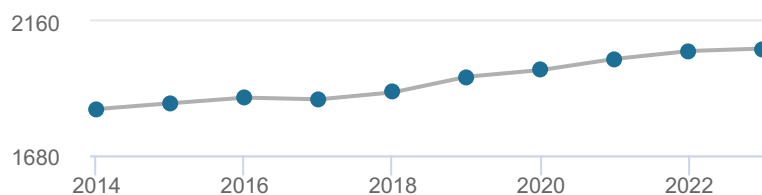
10 Jahre

+5.61%

Anzahl an Privathaushalten

Stand 2023: **2.063**

Anteil privater Haushalte (selbstständig wirtschaftende Personengemeinschaft) in dieser Gemeinde



3 Jahre

+1.83%

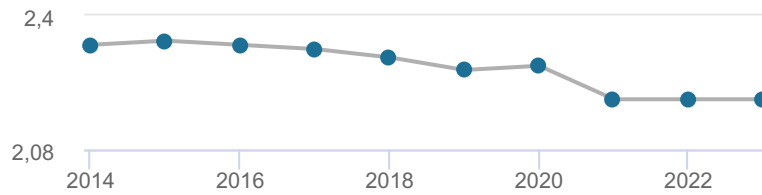
10 Jahre

+11.76%

Durchschn. Haushaltsgröße in Personen

Stand 2023: **2,20**

Durchschnittl. Anzahl an Personen die einen Haushalt innerhalb dieser Gemeinde bilden



3 Jahre

0%

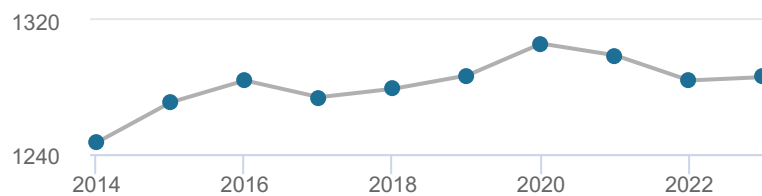
10 Jahre

-5.58%

Anzahl an Familien

Stand 2023: **1.286**

Anzahl an Familien in dieser Gemeinde



3 Jahre

-1%

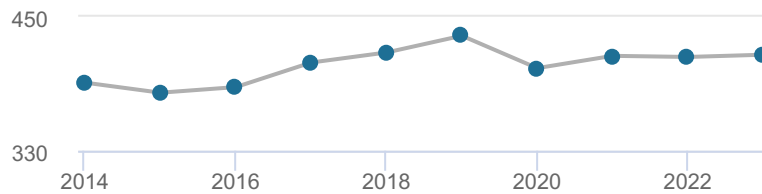
10 Jahre

+3.13%

Anzahl an Unternehmen

Stand 2023: **416**

Anzahl an in dieser Gemeinde gemeldeten Unternehmen



3 Jahre

+0.24%

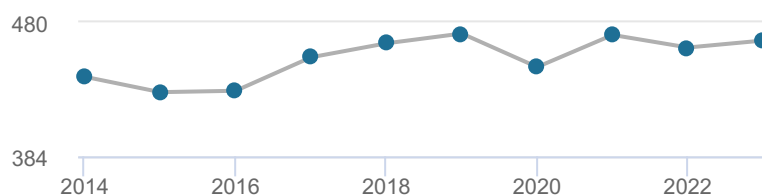
10 Jahre

+6.39%

Anzahl an Arbeitsstätten

Stand 2023: **467**

Anzahl an gemeldeten Arbeitsstätten in dieser Gemeinde



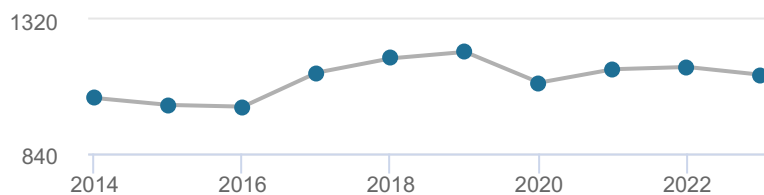
3 Jahre

-0.85%

10 Jahre

+5.9%

Anzahl an beschäftigten Personen in dieser Gemeinde



3 Jahre

-1.75%

10 Jahre

+7.99%

Datenquelle: Statistik Austria

Alle angezeigten Daten wurden automatisiert aus Quellen von öffentlichen Institutionen ausgelesen und nicht manuell verifiziert. Der Zuständigkeit der Aktualisierungsrate und der Korrektheit dieser Daten obliegt jeweils dem entsprechenden Herausgeber.

Statistische Daten zur Katastralgemeinde

Die nachfolgende Tabelle enthält eine kleingliedrige regionale Übersicht über die Aufteilung bzw. Nutzung der Flächen dieser Katastralgemeinde.

Bezeichnung	Anzahl	Fläche	Flächenanteil
Äcker, Wiesen oder Weiden	-	3,073 km ²	38,52%
Wälder	-	1,662 km ²	20,83%
Stehende Gewässer	28	1,272 km ²	15,94%
Bauland/Gärten	861	0,740 km ²	9,28%
Straßenverkehrsanlagen	-	0,308 km ²	3,86%
Fließende Gewässer	26	0,251 km ²	3,15%
Gebäude	757	0,191 km ²	2,39%
Sonstige Flächen	-	0,136 km ²	1,71%
Betriebsflächen	134	0,131 km ²	1,65%
Freizeitflächen	116	0,127 km ²	1,59%
Öffentl. Parkplätze	56	0,048 km ²	0,61%
Schienenverkehrsanlagen	-	0,034 km ²	0,43%
Friedhöfe	3	0,004 km ²	0,06%
Halden/Deponien/Abbaustellen	-	-	-
Feuchtgebiete	-	-	-
Gewässerrandflächen	-	-	-
Fläche gesamt		7,979 km²	

Quelle: Österreichisches Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)